

Số: *1374* TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày *19* tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Căn cứ Bản án số 34/2022/DSPT ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 55/2019/DSST ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ – CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 05 diện tích 107,1 m<sup>2</sup> ở KP Yên Lã 1, phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn ( Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE948855 ngày 23/8/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Xâm, ngày 7/8/2015 tặng cho ông Nguyễn Tá Tiến, được bán đấu giá với giá khởi điểm là 2.953.411.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm mười một nghìn đồng) . BƯỚC GIÁ 5.000.000 đồng ( Năm triệu đồng)

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Hùng Cường**